

みちくさライフデザイン レンタルスペース利用規約

みちくさレンタルスペースは、みちくさライフデザイン(以下「当社」といいます)が経営するカルチャースクールです。当社は営業時間のうち、教室に空きがある場合に、会議や、地域コミュニティの方の会合などに供することを目的として教室を貸し出します。以下の各項目は空き教室の貸し出しに関するレンタルスペース利用規約(以下「本規約」といいます)となります。

1. 利用時間

利用時間には準備や後片付けを含めた入室時間から退出時間までのすべての時間を含みます。また、利用時間は最低1時間とし、30分単位での貸し出しといたします。

2. 利用に関する事前了承事項

本規約における利用とは、対象となる空き教室の当社の貸し出しによる利用を許可することであって、当該空き教室の排他的な占有権を利用者に認めるものではありません。以上より、利用者は、空き教室の定期的な利用が長期に渡る場合であっても借地借家法の適用は受けず賃借権は発生しないことを予め承するものとします。なお、長期(2ヶ月以上)の定期的なご利用に関しては、別途予めご相談ください。

3. 貸し出しにあたっての制限

次の各号にあたる内容での教室の貸し出しはいたしかねます。

- (1) 公序良俗に反し風紀上の問題が発生する虞がある、あるいはその確認が困難と当社がみとめた場合
- (2) 他の利用者や近隣に迷惑や危険が及ぶ虞があると当社がみとめた場合
- (3) 展示会、イベント、即売会・布教活動など不特定多数の方の出入りが想定される場合
- (4) その他問題のある行為や使用があると当社が判断した場合や内容が当社の方針に添わない場合

なお一度、当社が空き教室のご利用を承認した場合でも、業務遂行上やむを得ない事情が生じた場合は利用の直前であっても当社の判断により利用を取り消す場合があることを利用者は予め承するものとします。その際、受領済の教室利用料は全額お返しいたしますが、その他の利用者に生じた損害等について当社は責を負いません。

4. 仮予約

ご利用を検討される場合、事前にお電話などをご利用日・ご利用時間の空き状況をご確認ください。ご利用日・ご利用時間に空きがあるようでしたら電話による仮予約(受付での直接の予約はお受けしません)をお願いいたします。仮予約はご利用日の2ヶ月前の同日から受け付けます(例えば4月10日利用希望の場合は2月10日から仮予約受付開始となります)。暦の関係で同日がない場合は、翌月1日から、また同日が営業日でない場合は、その翌営業日から受け付けます。また、同日が祝日になっており、営業していない場合には、その次の営業日からの受付とさせていただきます。仮予約はお申込みをうけた次の同曜日17時まで有効です。仮予約有効期間内に利用申込をお願いします。仮予約中のキャンセル料はかかりません。

5. 利用申込方法

利用予約が確定しましたら、当社指定の利用申し込みフォームに必要事項をご記入しメールにて当社までお送りください。ご記入いただいた空き教室の利用に関する内容が、当社の運営上問題があると当社が判断した場合において、レンタルの利用をお断りすることがございます。当社からの返信が完了した時点で、申込みの確定となります。

6. 打ち合わせ

申込みが確定いたしましたら、ご入金前に打ち合わせをいたします。ご利用内容の分かる企画書などをご持参の上、窓口にお越しください。打ち合わせ後、空き教室の利用が確定しましたら、教室利用料を事前にお支払いいただきます。

7. 支払方法

利用料はレンタルスペース料金表をご覧ください。お支払いは事前に当社の指定する銀行振込か、現金支払いのみとなります。申込確定後、1週間以内に教室利用料をお支払いください。恐れ入りますが振込手数料については利用者でご負担をお願いいたします。当社にてご入金を確認できました時点で本予約となります。1週間以内にお支払いがない場合はキャンセルとさせていただきます場合があります。

8. 領収書

銀行からのお受け取りの【お振込控え】または、インターネットバンキングの場合はお振込明細の印刷書類が領収書の代わりとなります。当社発行の領収書が必要な場合は、その旨事前にご連絡下さい。

9. 利用申込キャンセル

利用申込のキャンセル及び利用日の変更は、書面による通知(以下「キャンセル申請」といいます)に加え、必ずメールでの連絡を併せてお願いいたします。キャンセル料金は、当社がキャンセル申請を受理した日から起算し、当該使用料金に対して次の各号の割合で発生します。(2日以上続けてご利用の際は、ご利用初日から起算いたします。)ただし、利用日の変更については変更可能な場合、月をまたがない範囲で1回に限り無料で承ります。

- (1) 利用日の前月末までのキャンセル— 50%
- (2) 利用月のキャンセル— 100%

10. その他注意事項

空き教室の利用に関して利用者は、規約における「ご注意」の記載事項を予めご認識されるほか、次の各号もご注意ください。

- (1) 当社では電話対応は承れませんので、当日利用する他の利用者に告知する場合、当社の連絡先は告知しないで下さい。必ず利用者側で空き教室への誘導や他の利用者の出欠の確認などをお願いいたします。
- (2) スタジオ教室使用時は、室内用シューズに限らせていただきます(裸足、靴下は可)。ヒールのついた靴、タッパ・フラメンコシューズ釘のついた靴など床を傷めるものは禁止します。
- (3) 安全確保のため教室のカギはお貸し出ししておりません。
- (4) 当社が発行したレンタルスペース利用許可証を当日忘れずお持ちいただくようご注意ください。
- (5) 安全確保のため、当社スタッフが利用時間中でも教室に入ることがあります。
- (6) 駐車場の場所は必ず守ってください。敷地外のみ出し、騒音もご注意ください。

11. 損害賠償

利用者(当日利用する他の利用者も含みます)が建築物、設備、什器、備品等を毀損・汚損或いは紛失された場合、または、利用者が本規約の記載事項に反したことにより当社が損害を被った場合、利用者はその損害を賠償するものとします。また、天災や事故及び空教室利用に伴う人身事故、並びに紛失、盗難等のあらゆる事件・事故等の当社の責に帰さない事由により、やむを得ず空教室の利用が停止もしくは遅延となった場合でも、当社は利用者が生じた損害を賠償する責は負いません。ただし、利用教室内の機材故障等などの場合でも当該利用料金の範囲内での保証となります。

12. 反社会的勢力の排除

利用者は、自己(当日利用する他の利用者も含みます)が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、暴力団関係者、その他の反社会的勢力に該当しないことを表明し、かつ将来にわたっても該当しないことを確約するものとします。なお、利用者が当該確約に違反した場合 当社は、事前に通知せずに、当該利用者による空き教室の利用の停止を行うことができるものとします。この場合、当該利用者(当日利用する他の利用者も含みます)に損害が生じた場合でも、当社は一切責任を負わないものとします。

13. 管轄裁判所

本規約に関する一切の訴訟は、訴額に応じて、大阪地方裁判所または大阪簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

14. 規約の変更

当社は、本規約を予告なく任意に変更することができます。

以上

上記承諾しました。

年 月 日

お名前

印

レンタルスペース みちくさライフデザイン

ご住所

大阪府羽曳野市はびきの6丁目 405-16

お電話

090-1151-9144

michikusa.l.d@gmail.com